



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van PvdA
mevrouw A. van Ham
De heer H. Borgignons

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Vragen ex art. 47 RvO inzake inzake project beschermd wonen ex-gedetineerden Limmel	20 april 2021 Verzonden 20-04-2021	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
Marc Schmidt	043 350 6233	2021-10997
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Marc.schmidt@maastricht.nl	043 - 350 4141	---

Geachte mevrouw Van Ham en heer Borgignons,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Waarom is buurtnetwerk Buurtbelangen Limmel niet betrokken bij deze plannen, terwijl wel gesproken is met bewonerscommissies, buurtkrachten en andere groepen?

Antwoord 1:

Uw beeld dat het buurtnetwerk (buurtraad) niet is betrokken herkennen wij niet. Feitelijk betreft het hier een huurovereenkomst tussen een verhuurder en een huurder waarbij derden in principe geen rol hebben. Echter, vanwege de specifieke doelgroep, hebben Exodus, Servatius en gemeente gemeend gezamenlijk de communicatie zorgvuldig hierover te organiseren, waarbij de diverse stakeholders gelijktijdig zijn geïnformeerd op donderdag 8 april dan wel zijn uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst op 12 april. Ook is, zoals gebruikelijk is, door Servatius gesproken met hun eigen huurdersachterban over de mogelijke verhuur aan Exodus tijdens een regulier overleg. In de afgelopen maanden is door gemeente en Servatius op vragen van het buurtnetwerk bevestigd dat er verkennende gesprekken liepen tussen partijen over de landing van Exodus. Dit is ook besproken in het veiligheidsoverleg van Limmel waar de buurtraad in is vertegenwoordigd.

Vraag 2:

Waarom denkt u dat juist deze woonomgeving dé plek is om deze mensen te laten terugkeren in de maatschappij?

Antwoord 2:

Op basis van de gesprekken tussen Exodus en Servatius zijn deze panden door Servatius aangeboden. Voor Exodus voldoen de panden qua rust, privacy en de indeling om de bewoners een geborgen landing te geven. Met de woningcorporaties zijn we op zoek naar meer panden die geschikt zijn om voor een gezonde spreiding van kwetsbare doelgroepen in de stad te zorgen.

Vraag 3:

In de woonprogrammering is geld gereserveerd om juist dergelijke groepen mensen te spreiden over de stad. Zijn er inderdaad ook andere plekken beoogd en wellicht meer geschikt?

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM
20 april 2021

Antwoord 3:

Er zijn meerdere vraagstukken met betrekking tot kwetsbare doelgroepen die om een geschikte plek vragen. Spreiding in de stad is daarbij een belangrijk thema. Zo is ook een locatie in Scharn gevonden. Zie ook Antwoord 2.

Vraag 4:

Bent u het met ons eens dat Limmel reeds zeer bezwaard is. Te denken valt aan:

- Leger des Heils met daklozenopvang en Vlot;
- AZC in de directe omgeving;
- Plannen Hoeve Rome;
- De vele kamerverhuurpanden;
- De toch al zeer gerichte draagkracht in de wijk;
- Ect.

Antwoord 4:

Wij hebben zeker aandacht voor deze signalen en trachten daarom ook telkens een zorgvuldige afweging te maken tussen noodzaak, beschikbaarheid en sociale belasting van de wijk te maken.

Vraag 5:

Is het bestemmingsplan technisch mogelijk?

Antwoord 5:

Op de panden rust een bestemming Wonen. Waarbij in 2018 een tijdelijke omgevingsvergunning voor 10 jaar is afgegeven die het mogelijk maakt om uitgeprocedeerde asielzoekers op te vangen. Servatius heeft deze panden in hun portefeuille als maatschappelijk vastgoed bestempeld en daarvoor in het verleden een omgevingsvergunning aangevraagd die een ontheffing van het vigerende bestemmingsplan mogelijk maakt. Voor de nieuwe doelgroep wordt een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd.

Vraag 6:

Schuurt deze manier van bewoning niet met de bestaande regels rond kamerverhuur ect.?

Antwoord 6:

Nee, dit is juridisch geregeld via de tijdelijke omgevingsvergunning.

Vraag 7:

Belooft u beterschap m.b.t. communicatie met buurtnetwerk Buurtbelangen Limmel?

Antwoord 7:

Wat ons betreft is er geen nalatigheid geweest over de communicatie richting buurtnetwerk Buurtbelangen Limmel. Zij zijn als een van de eerste stakeholders geïnformeerd op 8 april. Het buurtnetwerk is telefonisch uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek. In dat telefoongesprek is al een toelichting gegeven over de inhoud van het gesprek. Vervolgens heeft er een persoonlijk gesprek plaatsgevonden tussen het buurtnetwerk, Exodus, Gemeente en Servatius om hen te informeren over de verhuring aan Exodus in de vorm van een pilot van 1 jaar. Het buurtnetwerk is tevens uitgenodigd voor de infomiddag voor omwonenden, maar heeft deze uitnodiging afgeslagen.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Zorg, Welzijn, Gezondheid en Diversiteit.

Anita Bastiaans.

Vragen ex art. 47 RvO